

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0090 תאריך: 07/08/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/ביטול היתר	הלמד הא 7	0904-007	13-1408	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קהילת קראקוב 14	0843-014	13-1433	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לבנון חיים 29	0941-029	13-1436	3
4	שינויים/הארכת תוקף היתר	יגאל מוסיטון 45	1282-045	13-1459	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הכנסת הגדולה 3	0597-001	13-1407	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרצל 10	0002-010	13-1415	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 113	0025-113	13-1429	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	זכריה 24	0201-024	13-1431	8
9	עבודה מצומצמת/שינויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	שלמה 10	0414-010	13-1389	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 159	0003-159	13-1377	10
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אסף הרופא 20	3174-020	13-1426	11
12	בניה ללא תוספת שטח/אנטנה	יד חרוצים 7	0683-007	13-1011	12
14	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	תסידי האומות 23	3224-023	13-1328	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי הלמד הא 7 דבורה הנביאה 52

גוש: 6336 חלקה: 513
שכונה: רמת החייל
סיווג: שינויים/ביטול היתר
שטח: 342 מ"ר

בקשה מספר: 13-1408
תאריך בקשה: 22/07/2013
תיק בניין: 0904-007
בקשת מידע: 201200721
תא' מסירת מידע: 31/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, ח. שינה + שרותים
תוספת בניה בקומה: א', בשטח של 38.22 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 149.59 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 13-0458 מתאריך 14/4/2013, עקב בקשתם של בעלי ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 13-0090-1 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 13-0458 מתאריך 14/4/2013, עקב בקשתם של בעלי ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת קראקוב 14

גוש : 6636 חלקה: 832	בקשה מספר: 13-1433
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 24/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0843-014
שטח: 756 מ"ר	בקשת מידע: 200901624
	תא' מסירת מידע: 19/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים ובחזיתות ללא תוספת, פרגולה בחצר 15 מ"ר, כניסה בצד מערבי למגרש

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 19/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית.
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום ותכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0090 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 19/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית.
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 29

גוש: 6772 חלקה: 58	בקשה מספר: 13-1436
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 24/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0941-029
שטח: 4620 מ"ר	בקשת מידע: 201003008
	תא' מסירת מידע: 09/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, בשטח של 52.44 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 243.69 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 28/6/2014 בתנאי ההחלטה במקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום ותכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רישוי מספר 1-13-0090 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 28/6/2014 בתנאי ההחלטה במקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יגאל מוסינזון 45

גוש : 6625 חלקה: 1263	בקשה מספר : 13-1459
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 25/07/2013
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין : 1282-045
שטח : 490 מ"ר	בקשת מידע : 200601286
	תא' מסירת מידע : 30/10/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
 המרתפים כוללים : מחסן
 קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה
 על הגג : קולטי שמש
 בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0922 מתאריך 10/11/2009 לשנה נוספת מתאריך 10/11/2012, בשל
 הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0090 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0922 מתאריך 10/11/2009 לשנה נוספת מתאריך 10/11/2012, בשל
 הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הכנסת הגדולה 3

גוש: 6106 חלקה: 300	בקשה מספר: 13-1407
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 22/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0597-001
שטח: 4204 מ"ר	בקשת מידע: 201002648
	תא' מסירת מידע: 02/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע עד ג', לחזית, בשטח של 2367.5 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 13/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0090 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 13/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 10

גוש : 7422 חלקה: 71	בקשה מספר: 13-1415
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 22/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0002-010
שטח: 546 מ"ר	בקשת מידע: 201101154
	תא' מסירת מידע: 23/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
 שינויים פנימיים הכוללים: מחיצות, תוספת מעלית, חלוקה לדירות
 המקום משמש כיום לתוספת מקלט תת קרקעי בחצר אחורית בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0090 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 113 לסל 26**

גוש: 6902 חלקה: 72	בקשה מספר: 13-1429
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 24/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0025-113
שטח: 426 מ"ר	בקשת מידע: 200901073
	תא' מסירת מידע: 14/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה, תוספת יחידות דיור ותוספת קומות.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0090 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקרשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף תריגה של 90 יום מיום ההחלטה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
זכריה 24**

גוש: 6963 חלקה: 39	בקשה מספר: 13-1431
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 24/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0201-024
שטח: 286 מ"ר	בקשת מידע: 200602208
	תא' מסירת מידע: 15/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת עמודים חיצוניים לחיזוק המבנה נגד רעידות אדמה, תוספת מעלית חיצונית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 13-0090-1 מתאריך 07/08/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 10 עציון גבר 2

גוש : 7088 חלקה: 23	בקשה מספר: 13-1389
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 17/07/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0414-010
שטח: 637 מ"ר	בקשת מידע: 201300395
	תא' מסירת מידע: 09/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 אישור מצב קיים
 החלפת חומר גג (פירוק גג אסבסט) עם הגבתו עד מפלס 6.60

ההחלטה : החלטה מספר 9
 רשות רישוי מספר 1-13-0090 מתאריך 07/08/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 159

גוש: 7084 חלקה: 177	בקשה מספר: 13-1377
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 15/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0003-159
שטח: 241 מ"ר	בקשת מידע: 200900433
	תא' מסירת מידע: 26/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת הועדה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0090 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אסף הרופא 20 בית פלט 27

גוש : 8999 חלקה: 40	בקשה מספר: 13-1426
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 23/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3174-020
שטח: 260 מ"ר	בקשת מידע: 201100477
	תא' מסירת מידע: 22/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים חד קומתי למגורים.
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
 המרתפים כוללים: מחסן
 בקומת קרקע - חדר אשפה
 על הגג: קולטי שמש
 בחצר: 3 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.7 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית בכפוף
 להשתתפות בקרן חניה עבור מ"ח חסרים על פי דרישת התקן ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים
 טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 11
 רשות רישוי מספר 1-13-0090 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית בכפוף
 להשתתפות בקרן חניה עבור מ"ח חסרים על פי דרישת התקן ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים
 טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד חרוצים 7

גוש: 6976 חלקה: 13	בקשה מספר: 13-1011
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 29/05/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/אנטנה	תיק בניין: 0683-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100096
	תא' מסירת מידע: 27/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36' הצבת תורן בגובה 9.0 מ' כולל 6 אנטנות תקשורת חברת מירס +3 אנטנות מיקרוגל 1 פיט חברת מירס+אנטנת יאגי +הסבת חדר ציוד בקומה 2-

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לא לאשר את הבקשה להקמת תורן בגובה של 9 מ' עם 11 אנטנות תקשורת של חברת "הוט מובייל" על גג הבניין ולהצבת ציוד תקשורת בקומת המרתף שכן:

- התורן המבוקש לא משתלב בהיבט העיצובי עם האנטנות הקיימות ופוגע בחזות הבניין;
- הצבת ציוד תקשורת בקומת המרתף תמורת ביטול מקומות חניה לא מומלצת מההיבט הסביבתי;
- טווחי הבטיחות לבריאות הציבור מהאנטנות המבוקשות חורגים לתחום המגרש הגובל המיועד לבניה, בניגוד להוראות תמ"א 36 (סעיף 13.1);
- לא ניתנה הוכחה לכך ששיטת השידור ומאפייני התדרים של האנטנות המבוקשות נכללים בטבלאות התכנית;

אי לכך, אין בסיס לאישור הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 07/08/2013-1-13-0090 מתאריך

לא לאשר את הבקשה להקמת תורן בגובה של 9 מ' עם 11 אנטנות תקשורת של חברת "הוט מובייל" על גג הבניין ולהצבת ציוד תקשורת בקומת המרתף שכן:

- התורן המבוקש לא משתלב בהיבט העיצובי עם האנטנות הקיימות ופוגע בחזות הבניין;
- הצבת ציוד תקשורת בקומת המרתף תמורת ביטול מקומות חניה לא מומלצת מההיבט הסביבתי;
- טווחי הבטיחות לבריאות הציבור מהאנטנות המבוקשות חורגים לתחום המגרש הגובל המיועד לבניה, בניגוד להוראות תמ"א 36 (סעיף 13.1);
- לא ניתנה הוכחה לכך ששיטת השידור ומאפייני התדרים של האנטנות המבוקשות נכללים בטבלאות התכנית;

אי לכך, אין בסיס לאישור הבקשה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1011 עמ' 13



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חסידי האומות 23

גוש: 7073 חלקה: 12	בקשה מספר: 13-1328
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 08/07/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	תיק בניין: 3224-023
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102463
	תא' מסירת מידע: 16/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
בקשה לשינוי חזית ללא תוספת שטח
הוספת דלת מילוט בחזית דרומי ע"פ דרישות הבטיחות
המקום משמש כיום למרכז קהילתי בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת במגרש ובבניין ושאינה כלולה בהיתר זה והינו לפתיחת דלת המילוט בלבד

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-13-0090 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת במגרש ובבניין ושאינה כלולה בהיתר זה והינו לפתיחת דלת המילוט בלבד

* * * * *